



2 835 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 152 Mougins

MOUGINS VILLAGE Votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose Cette maison exceptionnelle, idéalement exposée au sud-ouest, offre une vue dégagée qui saura vous séduire. Rénovée en 2024 ( photos virtuelles ), son état intérieur est neuf. La propriété dispose d'une surface habitable de 350 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Le séjour de 60 m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux, constitue le cœur de la maison. La cuisine indépendante est entièrement aménagée. Avec 5 chambres dont une de plain, 2 salles de bain, 3 salles de douche et 4 toilettes, il s'agit d'un bien idéal pour une grande famille. L'extérieur n'est pas en reste avec une surface de terrain de 4110 m<sup>2</sup>, 3 terrasses, une piscine, un pool house et 4 places de parking. L'assainissement est tout-à-l'égout et l'eau chaude est thermodynamique. Une cheminée pour les soirées d'hiver et une climatisation réversible pour l'été agrémentent la maison. Enfin, la maison dispose d'une cave et de prestations supplémentaires telles que le double vitrage ou la chambre de plain-pied. L'achat d'une maison à 06250 Mougins offre de nombreux avantages attrayants. La région est renommée pour son attrait culturel, abritant le Musée d'Art Classique de Mougins et de nombreux festivals artistiques tout au long de l'année. De plus,



2 835 000 €

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Capres-sur-Mer

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

[geonsques.gouv.fr](http://geonsques.gouv.fr)

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.