



949 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

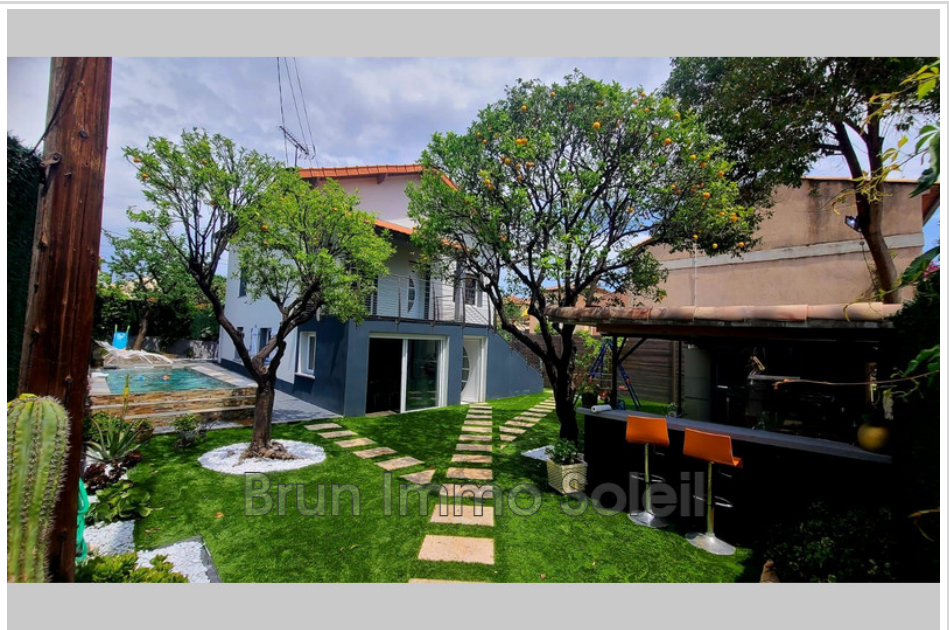
1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

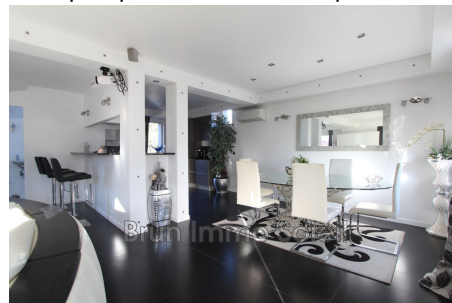
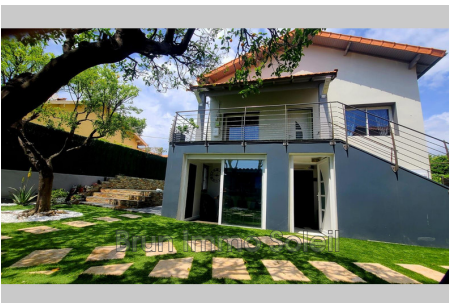
Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 11 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer Agence BRUN IMMO SOLEIL 7 BD KENNEDY CAGNES SUR MER 04.97.10.09.09 À vendre, une splendide maison de ville située dans le quartier Cagnes Breguières à Cagnes-sur-Mer. Cette élégante demeure, d'une surface de 164 m², est nichée sur un terrain de 400 m². Le séjour spacieux de 55 m² vous offre un espace de vie convivial et lumineux. Orientée au sud-ouest, cette maison bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Composée de deux appartements indépendants dont 3 pièces de 68 m² en rez de jardin et un grand 4 pièces de 96 m² au 1^e étage. L'état intérieur de cette maison est excellent, offrant un cadre de vie agréable et prêt à emménager. Construite en 1990, cette maison de ville présente un agencement pratique sur un niveau. Elle possède quatre chambres, deux salles de bains, une salle de douche et deux toilettes, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel pour toute la famille. Les prestations de cette maison raviront les amateurs de détente, avec une piscine idéale pour se rafraîchir en été, ainsi qu'une cheminée chaleureuse pour les soirées d'hiver. Un portail automatique garantit également votre sécurité et votre tranquillité. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique maison individuelle, avec son



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.