



106 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1963

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 115 Cagnes-sur-Mer

VENDU LOUE 479.26+60euros charges Agence BRUN IMMO SOLEIL 7bd Kennedy 06800 cagnes sur mer Charmant studio de 29 m² au cachet indéniab le à saisir à Cagnes-sur-Mer, idéalement situé proche des plages. Ce bien se situe au troisième étage d'un immeuble en bon état, affichant une architecture typique de l'époque. Il comprend une cuisine indépendante, une salle de douche et un séjour de 16m² exposé EST avec une vue dégagée qui constitue un véritable plus. Le studio dispose également d'un balcon m² pour profiter des belles journées ensoleillées. L'ensemble est à rénover, offrant la possibilité de personnaliser l'espace. Eau chaude et chauffage collectif, résidence sécurisée avec ascenseur. Une opportunité à découvrir rapidement. vendu loué 479.26+60euros charges Le secteur de Proche plages à Cagnes-sur-Mer, code postal 06800, est exceptionnellement charmant grâce à son bord de mer méditerranéen. Ce quartier résidentiel et touristique jouit d'une ambiance balnéaire qui enchante les résidents et les visiteurs. Ici, la douceur de vivre est ponctuée par le ressac des vagues. Les nombreuses plages disposent de clubs nautiques et de restaurants offrant des gastronomies locales. En flânant parmi les petites rues qui bordent le



georisques.gouv.fr

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.