



424 000 €

Achat immeuble
6 pièces
Surface : 173 m²

Surface séjour : 89 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
05/10/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 045 Cagnes-sur-Mer

BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92/04.97.10.09.09 7 bd Kennedy cagnes sur mer CŒUR DE VILLE CAGNES SUR MER Venez découvrir ce local situé dans le cœur de Cagnes-sur-Mer. Offrant une belle surface de 173m² (84+89m² environ) de deux plateaux ce bien se trouve en rez-de-jardin d'un charmant immeuble datant de 1970, dont l'état est bon. Vous serez certainement séduit par sa belle exposition Est-ouest, qui lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée. L'intérieur du local est en bon état. Sans oublier sa vue citadine qui ajoute de la valeur à ce bien. idéale profession libérale.et habitation possible sur 84 m² OU BON PLACEMENT LOCATIF

Informations légales

424 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.