



255 200 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : NUE PROPRIETE**

**OCCUPEE**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



photo virtuelle

## Appartement 166 Cagnes-sur-Mer

**NUE PROPRIÉTÉ** occupé monsieur né en 1955 Dans une maison individuelle sans charges, 3 pièces en rez de terrasse, avec parking, atelier, cave, le tout sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>, dans un quartier prisé de Cagnes-sur-Mer. Il s'étend sur une surface de 70 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, (photos virtuelles). Offrant une belle exposition vers le Sud, L'appartement dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un chauffage individuel avec climatisation réversible et d'une eau chaude individuelle. Vous bénéficierez d'une atmosphère apaisante grâce à son calme environnant. Il comprend 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette, 1 terrasse et 1 cave. un stockage, un garage et un atelier (annexe de 90 m<sup>2</sup>) Construite en 1980, la maison est en bon état, à l'instar de l'intérieur de l'appartement.

### Informations légales

255 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Brun Immo Soleil



photo virtuelle



Brun Immo Soleil

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.