



449 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 124 Cagnes-sur-Mer

**CAGNES SUR MER DOMAINE FERME AVEC PISCINE ET TENNIS** très agréable appartement de 3 pièces principales, d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence prisée du domaine du loup, à Cagnes-sur-Mer. avec piscine et tennis L'appartement, exposé sud, offre un aperçu mer depuis sa généreuse terrasse de 15 m<sup>2</sup>. L'espace séjour présente une surface de 23 m<sup>2</sup>, une agréable luminosité et un agencement optimisé. La cuisine est indépendante et aménagée, cellier attendant L'état intérieur de l'appartement est en bon état Le bâtiment a été construit en 1970 et a subi un ravalement récent. L'ambiance résidentielle haut de gamme et la sécurité de cet immeuble contribuent à son attrait. L'appartement offre deux chambres avec son dressing room, une salle de bains, deux toilettes, deux terrasses et une cave, un garage L'ascenseur.

### Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 368 € (364 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

