



349 800 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 138 Cagnes-sur-Mer

**CROS DE CAGNES** Votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose ce bel appartement de 63 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé du Bord de mer à Cagnes-sur-Mer. Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble datant de 1962, en excellent état, cette résidence sécurisée vous offre une vue dégagée et une exposition Est-Ouest. L'appartement se compose, d'un double séjour de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée de 14 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un chauffage collectif et climatisation ainsi que d'une eau chaude individuelle. Son état intérieur est excellent. L'appartement dispose d'une chambre de 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'une toilette, d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> pour profiter de la belle vue et d'une cave. location parking 29/mois Pour plus de confort, l'appartement est également équipé d'une porte blindée, de volets roulants électriques, de stores électriques et d'un ascenseur. Un véritable bijou à ne pas manquer ! on pose ses valises

### Informations légales

349 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par



informations sur [risques.gouv](https://www.risques.gouv.fr) quels ce



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.