



195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Ouest

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 149 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET BOUCHES DU LOUP Votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose Opportunité à saisir à Villeneuve-Loubet proche plages! Venez découvrir cet appartement type 2 pièces de 31 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative de 30 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-jardin exposé Ouest dans un immeuble de caractère de 1962, avec son propre parking ainsi qu'une cave. Il possède une chambre, une salle de douche, une toilette et est doté d'une cuisine kitchenette. L'état intérieur nécessite une rénovation, ( photos virtuelles renovées )une occasion idéale pour y apporter votre touche personnelle. Profitez d'un environnement calme tout en étant proche de toute commodités. C'est un bien avec beaucoup de potentiel qui n'attend que vous ! (Note : immeuble en bon état comportant 1 étage). Le secteur proche plages de la charmante ville de Villeneuve-Loubet, située au code postal 06270 dans les Alpes-Maritimes, offre une ambiance unique. Entre mer et terre, cette zone bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel propice à la détente avec de magnifiques plages de sable fin bordées par la mer Méditerranée. Villeneuve-Loubet présente également un riche patrimoine historique et architectural. Son emplacement privilégié entre Nice et Cannes offre la possibilité de nombreuses



cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.