



234 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 088 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES DERNIER ETAGE Agence BRUN IMMO SOLEIL 7 boulevard Kennedy cagnes sur mer Très beau deux pièces au calme, exposition EST proche du cœur du Cros de cagnes et de ses commerces. Belles prestations, terrasse spacieuse, coin cuisine entièrement aménagée et équipée. Grand Emplacement en sous-sol Petite résidence des années 2010 Agence BRUN IMMO SOLEIL 7 boulevard Kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09

### Informations légales

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 340 € (195 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.