



263 000 €

Professionnel

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur



172 Cagnes-sur-Mer

Situation exceptionnelle pour ce commerce de bouche situé en cœur de ville dans un bâtiment classé. Salle intérieure avec capacité de 35 couverts. Terrasse de 40 places au calme. Établissement implanté depuis 16 ans avec CA régulier. Bail 3/6/9 avec validité jusqu'en 2032. Loyer 3100€ charges comprises. Points forts : deux appartements de fonction à louer (2P et 3P). Activité permanente et pérenne pour cette brasserie dont la renommée n'est plus à faire.

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.