



450 000 €

Professionnel appartement

4 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

État intérieur : Bon

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 026 Cagnes-sur-Mer

COEUR DU CROS DE CAGNES agence BRUN IMMO SOLEIL

06.10.27.09.92/04.97.10.09.09 7 boulevard Kennedy cagnes sur mer À vendre, fonds de commerce situé dans le quartier Bord de mer de Cagnes-sur-Mer. Ce local offre une surface de 100 m<sup>2</sup>, et un 3 pièces indépendant. Idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, il bénéficie d'une exposition Sud, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer depuis votre local. L'intérieur est en bon état, offrant un cadre agréable et confortable. L'immeuble a été construit en 1960, apportant une touche d'authenticité au bien. Ne manquez pas cette occasion d'exercer BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.