



782 000 €

Achat villa  
6 pièces  
Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1394 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1980  
Exposition : Sud  
Vue : Aperçu mer  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

Prestations :  
Piscine, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
3 toilettes  
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
30/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 093 Nice

ASPREMONT 06 hauteur nice agence BRUN IMMO SOLEIL 7 Boulevard Kennedy 06800 Cagnes-sur-Mer tel 04.97.10.09.09 Agréable maison sur les hauteurs de Nice Au calme avec très belle vue mer Maison familiale avec ses 4 chambres, ses 2 sdb, salle d'eau, Grand séjour, cuisine une spacieuse terrasse et une parcelle de 1394 m<sup>2</sup> complètent ce bien Piscine, garage et dépendance servant d'atelier ou éventuellement petit appartement agence BRUN IMMO SOLEIL, 7 boulevard Kennedy à cagnes sur mer

### Informations légales

782 000 € honoraires inclus  
2,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (760 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

