



3 500 € / mois

**Location maison**

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 139 Cagnes-sur-Mer

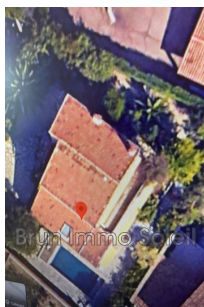
CAGNES UR MER Quartier Résidentiel maison individuelle avec une vue sur le château de cagnes imprenable Belle maison de 4 pièces principales 170 m<sup>2</sup> environ avec terrain , piscine, pool house, abri voiture. La maison est louée meublée du 1er octobre au 30 juin 2025 bail de 9 mois LOYER 3500 euros par mois Tout compris ( eau, chauffage, edf, entretien jardin et piscine) CAUTION 3500 euros Honoraires de location 2210 euros +510 euros Etat des lieux .

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 500 € charges comprises

de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 3 500 €).

2 720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 510 € TTC pour l'état des lieux), 3 500 € de dépôt de garantie,



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.