



799 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1400 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 116 Cagnes-sur-Mer

Vue mer Agence BRUN IMMO SOLEIL, 7 bd Kennedy 06800 Villa individuelle à Cagnes-sur-Mer, proche de la ville et des commodités. 150 m² habitables, terrain spacieux de 1400 m² en restanque, avec possibilité piscine, une exposition sud-ouest qui vous offre une lumière naturelle abondante. Elle est construite sur un niveau et offre une vue imprenable sur la mer et les collines, très agréable séjour cathédral. La cuisine ouverte avec bar est entièrement équipée. La climatisation réversible assure votre confort toute l'année. Intérieurement, la maison est en bon état et offre 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 3 WC. On y trouve également 2 belles terrasses dont une de 35 m², 4 parkings. Parmi les autres prestations, la maison offre deux chambres de plain-pied (comprises dans les 5 chambres) éventuellement pouvant être proposées en deux pièces indépendantes avec point d'eau, des fenêtres à double vitrage et une atmosphère calme. Une véritable opportunité à saisir. Cagnes-sur-Mer, située en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, possède un secteur nommé "proche ville et commodités". Ce quartier se distingue par sa proximité avec le centre-ville et sa facilité d'accès aux services essentiels. On y trouve diverses boutiques, épiceries, restaurants et



Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.