



317 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 107 Brue-Auriac

BRUE AURIAC 83 ENTRE SAINT MAXIMIM LA SAINTE BAUME ET BARJOLS Petit village dans le var BRUE AURIAC Maison individuelle proche du village au calme Beau terrain piscinable de 850 m<sup>2</sup> avec maison de 125 m<sup>2</sup> Pour les amoureux du calme et du village Agence BRUN IMMO SOLEIL 7 boulevard Kennedy 06800 cagnes sur mer www.brunimmosoleil.com tel 04.97.10.09.09

### Informations légales

317 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.