



498 750 €

**Buying appartement**

**5 rooms**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1986**

**Exposition : Est**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Building condition : Bon**

**Features :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

1 cellar

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 110 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER HIPPODROME BRUN IMMO SOLEIL 7 Bd Kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09 very pleasant 4/5 rooms of 91 m<sup>2</sup>, huge terrace of 31 m<sup>2</sup>, quiet and sunny Possibility of 3 rooms Closed garage with adjoining cellar BRUN IMMO SOLEIL 7 Bd Kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09

### Legal information

498 750 €

Fees paid by the owner, well condominium, annual current expenses 2 340 € (195 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

