



295 000 €

Buying appartement

2 rooms

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2025

Exposition : Sud est

View : Campagne

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : Neuf

Features :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

Energy class (dpe) : A

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 043 Valbonne

BROWN IMMO SUN 7 COMICS KENENDY CAGNES SUR MER

04.97.10.09.09/06.10.27.09.92 2 rooms 37 m<sup>2</sup> terrace 11 m<sup>2</sup> garden 48 m<sup>2</sup> 295,000

euros NEW program BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92

VALBONNE 2 rooms 37 m<sup>2</sup> terrace 11 m<sup>2</sup> garden 48 m<sup>2</sup> 295,000 euros 3 rooms

59m<sup>2</sup> terrace 13.65<sup>2</sup> garden 522 m<sup>2</sup> double parking (50,000) 460,000 euros 3

rooms 56 m<sup>2</sup> garden 191 m<sup>2</sup> single parking (25,000) 390,000 euros 4 rooms 90 m<sup>2</sup>

terrace 14 m<sup>2</sup> garden 604m<sup>2</sup> + double garage (50,000) 690,000 euros 4 rooms 98

m<sup>2</sup> terrace 18 M<sup>2</sup> + double garage (50,000) 685,000 euros 4 rooms 83 m<sup>2</sup> terrace

18m<sup>2</sup> + double garage (50.00) 545,000 euros 4 rooms 82 m<sup>2</sup> terrace 18 m<sup>2</sup> +

double garage (50,000) 575,000 euros 4 rooms 89 m<sup>2</sup> terrace 18m<sup>2</sup> + double

garage (50,000) 680,000 euros DELIVERY 1ST QUARTER 2025

**Legal information**

295 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(14 lots in the condominium), no current

procedure, information on the risks to which this property is exposed is available

on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.