



690 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 102 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET BORD DE MER agence BRUN IMMO SOLEIL 7 BD Kennedy 06800 cagnes sur mer 04.97.10.09.09 DERNIER ETAGE VUE MER Dans un cadre idyllique très bel appartement à rafraichir ( les photos meublées sont virtuelles), cadre de vie exceptionnel Grand volume, terrasse, cave et garage Les pieds dans l'eau

### Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

