



525 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 173 La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP VILLAGE APPARTEMENT VILLA Spacieux appartement en dernier étage d'un petit immeuble composé de deux appartements; un en rez-de-chaussée et un en dernier. Niché dans le quartier résidentiel de La Colle-sur-Loup. Avec ses 100 m<sup>2</sup> bien agencés, (4 pièces) il est idéalement exposé au Sud-Ouest et offre une vue dégagée depuis le 1er et unique étage de l'immeuble. Profitez de son séjour spacieux de 28m<sup>2</sup> et une terrasse de 30m<sup>2</sup> pour vous détendre. La cuisine indépendante de 11 m<sup>2</sup>(ouverte) est aménagée et équipée. L'intérieur est en excellent état, et les prestations incluent double vitrage, calme, stores et volets roulants électriques. Il comprend 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, 2 parkings et une cave, ainsi qu'un jardin en rez-de-chaussée de 150 m<sup>2</sup>(photos virtuelles), Un véritable havre de paix à saisir rapidement !

### Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours,

