



13 520 000 €

Achat appartement

9 pièces

Surface : 511 m²

Surface séjour : 60 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 114 Cannes

Agence BRUN IMMO SOLEIL 7 bd Kennedy 06800 Cannes sur mer Dans un immeuble de prestige, situé dans le quartier recherché du Front de mer à Cannes, à vendre un superbe appartement d'exception. Il se situe au dernier étage de cette résidence résidentielle, sécurisée et au calme. Il offre 512 m² de surface habitable avec un séjour de 60 m², une cuisine indépendante entièrement équipée, 5 chambres, 5 salles de bain et 5 toilettes. Exposé au sud-ouest, il offre une vue imprenable sur la mer. L'appartement dispose aussi de 3 terrasses et balcon de 234 m² au total, de stores et volets roulants électriques. L'état intérieur est excellent. Pour le confort, le chauffage est individuel et une climatisation réversible est installée. L'appartement possède également une porte blindée et un ascenseur. Pour couronner le tout, une piscine privée avec sa cuisine d'été. vous attendent ainsi que 6 emplacements en sous-sol. Un bien rare en parfait état, à visiter rapidement. Connue pour son Festival de Cinéma, Cannes est une perle de la Côte d'Azur. Au cœur de cette cité se niche le secteur du Front de mer, principalement adossé à la fameuse Croisette. C'est une zone extrêmement vivante et conviviale, parsemée de luxueux magasins, de restaurants raffinés et de



copropriété), charges courantes annuelles 10 320 € (860 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cannes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.