



493 500 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Porte blindée, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 038 Cagnes-sur-Mer

BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92/04.97.10.09.09 7 bd Kennedy cagnes sur mer Nous vous proposons un appartement de type 3 pièces en dernier étage ,situé secteur HIPPODROME de Cagnes-sur-Mer. Cet appartement d'une surface de 78 m<sup>2</sup> dispose également d'une terrasse SOLARIUM avec une belle salle de séjour et coin cuisine de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée. Situé au dernier étage d'un immeuble , cet appartement bénéficie d'une exposition est-ouest. La cuisine indépendante est entièrement équipée. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. L'état intérieur de l'appartement est excellent, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. L'immeuble, de standing bourgeois, est en bon état et dispose d'un ascenseur, d'une porte blindée et de stores électriques. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de douche, deux toilettes, deux terrasses, un parking privé et une cave. BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92

### Informations légales

493 500 €



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.