



335 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 057 Cagnes-sur-Mer

BRUN IMMO SOLEIL 7bd Kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09

www.brunimmosoleil.com Secteur HIPPODROME CAGNES SUR MER

Merveilleuse opportunité à saisir ! Vous rêvez de vivre près des plages de la Côte d'Azur ? Un appartement T4 de 90 m<sup>2</sup>, avec séjour de 22 m<sup>2</sup> et une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, vous attend dans une résidence sécurisée et bien entretenue à Cagnes-sur-Mer. Situé au rez-de-terrasse, cet appartement jouit d'une belle exposition au Sud, offrant une vue charmante sur la ville. À rénover, il offre tout le potentiel pour devenir la maison idéale pour un amoureux du soleil. La cuisine indépendante Avec trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, et une cave, BRUN IMMO SOLEIL 7bd Kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09  
www.brunimmosoleil.com

### Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [les.gouv.fr](https://www.les.gouv.fr)



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.